



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 15.07.2024 nr 3-2/429-22

Meie 26.07.2024 nr 9.3-1/24/2016-7

**Tervise tn 2// Tuisu tn 21 ja Tervise tn 4
kinnistute detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõikele 12 kooskõlastamiseks Tervise tn 2 // Tuisu tn 21 ja Tervise tn 4 kinnistute detailplaneeringu. Planeeritud maa-ala asub Kristiine linnaosas Rahumäe tee, Tuisu tänava ja Elektroni tänava vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab Tervise tn 2 // Tuisu tn 21, Tervise tn 4, Tervise tn 2a, Tervise tänav T3, Tervise tänav T4 ja Tervise tänav T5 kinnistuid, planeeringualale ulatub osaliselt ka Tuisu tänav T2 kinnistu. Ala on hoonestamata. Planeeritud maa-ala suurus on 4,35 ha. Vahepealsel ajal kehtestatud Kristiine linnaosa üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala arengualana määratletud segahoonestusalal. Uus lahendus on kavandatud lähtuvalt üldplaneeringu tingimustest.

Lennumüra mõõtmisandmetest selgus, et mõõtmise ajal esines lennukite ülelennust põhjustatud mürasündmusi 24h jooksul kokku 36 korral, lennukitest põhjustatud häiringu kestus oli kokku ~39 minutit. Sündmuste keskmine müratase oli kokku 65 dB ning maksimaalne müratase päeval ajal 91 dB ning öisel ajal 77 dB. **Lennumüra tasemed ületavad nii päeval kui ka öösel maksimaalseid helirõhutasemeid.**

Amet palus 17.06.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/2016-4 täiendada planeeringu seletuskirja kirjeldusega, kuidas tagatakse lennuliikluse poolt põhjustatud maksimaalsete müratasemete korral müratasemed eluruumides, vastavalt Sotsiaalministri määrmuses nr 42 „[Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)“ kehtestatud normidele. Seletuskirja oli täiendatud lennumüra maksimaalsete tasemete väljatoomisega, kuid planeeritavate leevendusmeetmete kirjeldus puudus. **Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Sarri
menetlusgrupi juht (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee